

## Productinformatie SVn Stimuleringslening (Zakelijk)

- De SVn Stimuleringslening wordt verstrekt voor het financieren van het aanschaffen van een (onder)pand, te verbouwen, te verbeteren of te verduurzamen;
- De aanvrager is een rechtspersoon of de financiering heeft een zakelijk doel;
- De SVn Stimuleringslening kan worden verstrekt met of zonder hypothecaire zekerheid. Voor een zakelijke financiering met hypotheekrecht is het noodzakelijk dat de leningnemer eigenaar is van een (onder)pand waarop SVn hypotheekrecht kan vestigen;
- Voor een zakelijke financiering zonder zekerheid wordt een onderhandse akte gesloten of een authentieke akte bij de notaris;
- Er kunnen bijzondere afspraken gemaakt worden voor extra zekerheden of voorwaarden;
- De looptijd is maximaal 30 jaar en wordt vastgesteld door de gemeente of provincie;
- De SVn Stimuleringslening is nooit hoger dan het bedrag dat de gemeente of provincie heeft vastgesteld;
- De lening wordt via een bouwdepot verstrekt.

### Rente en aflossing:

- De rente wordt vastgesteld door de gemeente of provincie. De rente staat de hele looptijd vast of er geldt een bij de toewijzing door de gemeente of provincie overeengekomen rentevastheidperiode;
- De SVn Stimuleringslening mag altijd (geheel of gedeeltelijk) zonder extra kosten afgelost worden (minimum extra aflossing bedraagt €250,-);
- Er bestaan meerdere typen zakelijk krediet, denk hierbij aan verschillende aflosvormen zoals annuïtair, lineair en aflossingsvrij.

### Hoe bepaalt SVn of de Stimuleringslening verstrekt kan worden?

- Bij de Stimuleringslening vindt er in alle gevallen een krediettoets plaats. De financiële situatie moet voldoende stabiel zijn om de extra maandlasten van de nieuwe lening, bovenop alle reeds bestaande lasten, te kunnen dragen;
- Als er sprake is van hypotheek kijkt SVn ook naar de waarde van het onderpand;
- Na beoordeling worden op basis van de leennormen en ons kredietbeleid bepaald of er een lening verstrekt kan worden. De leennormen zijn gebaseerd op relevante wet- en regelgeving voor zakelijke financieringen. Afhankelijk van het type zakelijke klant en het type zekerheid wordt daar waar mogelijk aansluiting gezocht bij de normen voor particulieren zoals de Gedragscode Hypothecaire Financieringen, de Voorwaarden en Normen NHG, de Tijdelijke regeling hypothecair krediet en de Gedragscode Consumptief Krediet van de VFN.

## Kosten:

- Aan het afsluiten van de SVn Stimuleringslening zijn eenmalig afsluitkosten verbonden. De kosten worden ingehouden op de lening. Zie ook [www.svn.nl/kosten](http://www.svn.nl/kosten);
- De kosten voor de notaris, taxatiekosten en eventueel financieel advies zijn niet inbegrepen en zijn voor eigen rekening.

## Belangrijk om te weten:

- Er kan alleen een aanvraag bij SVn gedaan worden als er een toewijzingsbrief van de gemeente of provincie is;
- SVn biedt de SVn Stimuleringslening uitsluitend aan zonder advies. Dat betekent dat SVn niet kijkt naar de specifieke financiële situatie, kennis en ervaring en risicobereidheid van de aanvrager;
- De lening staat los van de afspraken die worden gemaakt met bijvoorbeeld de aannemer of installateur over de te treffen maatregelen. De lening moet altijd terugbetaald worden, ook als de aannemer zich niet aan de afspraken houdt;
- De gemeente of provincie kan voorwaarden vaststellen zoals welke maatregelen gefinancierd mogen worden.